



**INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL**

**CÉDULA DE INVENTARIO**

FECHA DE EMISIÓN 14/10/2022

**DISPOSICIONES LEGALES**

De conformidad con el artículo 37, fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tiene a su cargo el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, el cual opera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

**REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI): 9 - 71277 - 1**

**DATOS GENERALES**

**Sección de Inventario :** III.- INMUEBLES PROPIEDAD DE ENTIDADES PARAESTATALES

**Dependencia Administradora :** NO APLICA

**Sector :** SECRETARÍA DE SALUD

**Institución que Administra el Inmueble :** INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA

**Naturaleza Jurídica de la Institución :** ORGANISMO DESCENTRALIZADO

**Denominación del Inmueble :** INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA

SELLO DIGITAL

SU5TVEIUVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyfeFuZXhvLUF8QW5leC8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



<b>FOLIO REAL</b>	<b>NÚMERO DE PLANO</b>	<b>NÚMERO EXPEDIENTE CEDOC</b>	<b>NO. IDENTIFICADOR DEL EXPEDIENTE INSTITUCIÓN</b>
19894			SICRTD/00363/20

### UBICACIÓN

<b>País:</b>	MÉXICO	<b>Entidad Federativa:</b>	CIUDAD DE MÉXICO
<b>Municipio/Alcaldía:</b>	LA MAGDALENA CONTRERAS		
<b>Localidad:</b>	SAN JERONIMO LIDICE		
<b>Componente Espacial :</b>	VIALIDAD		
<b>Tipo de Vialidad:</b>	AVENIDA		
<b>Nombre de Vialidad:</b>	CONTRERAS		
<b>Número Exterior:</b>	428	<b>Número Exterior 2:</b>	
<b>Número Interior:</b>		<b>Código Postal:</b>	10200
<b>Tipo Asentamiento:</b>	COLONIA		
<b>Nombre de Asentamiento:</b>	SAN JERÓNIMO LÍDICE		

SELLO DIGITAL

SUSTVEIUVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyFEFuZXhvLUF8QW5leC8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)



**Entre Vialidades:**

CERRADA DE REDENCION INDIGENA

**Entre Vialidades:**

BOSQUES LA MAGDALENA

**Vialidad Posterior:**

BOULEVARD ADOLFO RUIZ CORTINEZ (PERIFÉRICO SUR)

**Descripción de Ubicación:**

Colindancias:	Orientación	Colindancia	Medida Metros
	NORTE	RECTA Y CURVA CERRADA REDENCION INDIGENA	297.0000
	NORESTE	RECTA Y CURVA CERRADA REDENCION INDIGENA	297.0000
	NOROESTE	AVENIDA CONTRERAS	161.0000
	SURESTE	PRIVADA REDENCION INDIGENA	197.0000

**CARACTERÍSTICAS**

Superficie del Terreno en m<sup>2</sup> : 40134.6400

Superficie del Terreno en HA : 4-01-34.64

Superficie de Desplante en m<sup>2</sup> : 15100.0000

Superficie Útil o Rentable en m<sup>2</sup> :

Superficie Construida en m<sup>2</sup> : 14486.0000

SELLO DIGITAL

SU5TVEIUVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyfEFuZXhvLUF8QW5leC8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)



Número de Cuenta Catastral : 075176010009

Zona en la que se ubica : URBANA

Uso Dominante de la Zona : OTRO

Clasificación por Edad : ANTIGUO

Tipo de Inmueble : MIXTO

Fecha de Construcción del Inmueble :

Fecha de Última Remodelación : 12/31/2020

Siglo de Construcción : XX

Calidad de Construcción : MEDIA

Servicio : COMPLETOS

Número Telefónico: 55-5655-1921

Estado de Conservación : REGULAR (Requiere reparaciones sencillas en cristales, pintura, acabados, tuberías, etc.)

Tipo de Monumento :  Histórico  Artístico  Arqueológico

**TITULO DE PROPIEDAD**

Presunto Propietario Reconocido: ENTIDAD PARAESTATAL

Número de Documentos de Propiedad: 1

**DOCUMENTOS DE PROPIEDAD**

SELLO DIGITAL

SU5TVEIUVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgrEUGROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyfeFuZXhvLUF8QW5leC8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



No.	Propietario según Documento	Institución Propietario	Nombre del Propietario (Otros)	Sup. que ampara el tit. de prop. en m2	Tipo Documento	Número de Documento	Fecha del Documento	Expedido por
1	ENTIDAD PARAESTATAL	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA		40134.6400	ESCRITURA PÚBLICA	163911	22/12/2016	LIC. SALVADOR GODINEZ VIERA

### DATOS DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

No.	Inscripción en RPPF	Folio Real Federal	Fecha Inscripción Federal	Inscripción en Registro Local	Folio Real Local	Folio Real Auxiliar	Nombre del Libro	Tomo o Volumen	Número	Foja o Folio	Sección	Fecha Inscripción Local
1	Sí	19894/3	14/02/2019	Sí	1420802							31/08/2018

### USO

**Usuario principal:** INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA

**Uso genérico:** SERVICIOS DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL

**Uso específico:** CLINICA DE ESPECIALIDADES Y MODULO DENTAL

**Número de empleados:** 400

**Estatus del Inmueble:** VIGENTE

SELLO DIGITAL

SU5TVEIUVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyfeFuZXhvLUF8QW5leC8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



## CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 37 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO 9 - 71277 - 1, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. CIUDAD DE MÉXICO, A 14 DE OCTUBRE DE 2022.

## CADENA ORIGINAL

INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA|INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA|9-71277-1|14/10/2022|ANEXO-A|ANEXO-B|ANEXO-C

## SELLO DIGITAL

SU5TVEIUUVVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFUKiBVfJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyFEFuZXhvLUF8QW5leG8tQnxBbmV4by1D

SELLO DIGITAL

SU5TVEIUUVVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFUKiBVfJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyFEFuZXhvLUF8QW5leG8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)





**INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL**  
**ANEXO "EDIFICACIONES EXISTENTES"**

FECHA DE EMISIÓN 14/10/2022

**DISPOSICIONES LEGALES**

De conformidad con el artículo 37, fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tiene a su cargo el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, el cual opera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

**REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI): 9 - 71277 - 1**

**EDIFICACIONES EXISTENTES**

**NO. DE EDIFICACIONES EXISTENTES: 19**

NÚMERO DE EDIFICACIÓN	NOMBRE EDIFICACIÓN	PROPIETARIO EDIFICACIÓN	NIVELES POR EDIFICACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA POR EDIFICACIÓN	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR EDIFICACIÓN	NÚMERO DE CAJONES DISPONIBLES	FECHA DE CONSTRUCCIÓN POR EDIFICACIÓN	USO POR EDIFICACIÓN
1	EDIFICIO 4 - LABORATORIOS DE INVESTIGACION	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA	3	1419.0000	0		01/01/1976	LABORATORIO

SELLO DIGITAL

SUSTVEIUVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgrEUGROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyFfFuZXhvLUF8QW5leC8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



2	EDIFICIO 1 - ADMINISTRACION	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA	3	1419.0000	0	0	01/01/1976	OFICINAS EN EDIFICIO
3	EDIFICIO 2 - DIRECCION DE ENSEÑANZA Y DIVULGACION	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA	3	1419.0000	0	0	01/01/1976	OFICINAS EN EDIFICIO
4	EDIFICIO 3 - DIRECCION DE INVESTIGACION	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA	3	1419.0000	0	0	01/01/1976	OFICINAS EN EDIFICIO
5	EDIFICIO 9 - BIBLIOTECA-COMEDOR	INSTITUTO NACIONAL DE GERIARIA	1	692.0000	0	0	01/01/1976	BIBLIOTECA
6	EDIFICIO DE GOBIERNO	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA	2	385.0000	0	0	01/01/1976	OFICINAS EN EDIFICIO
7	AUDITORIO	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA	1	632.0000	0		01/01/1976	AUDITORIO
8	CENTRO DE ATENCION MULTIPLE 54	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA	3	2103.0000	0		01/01/1976	ESCUELA
9	SUBESTACIONES ELECTRICAS	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA	1	320.0000	0		31/12/2020	CUARTO DE MÁQUINAS
10	CASETA VIGILANCIA AVENIDA CONTRERAS ANEXO	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA	1	33.0000	0		01/01/1976	CUARTO DE MÁQUINAS
11	CASETA VIGILANCIA AVENIDA CONTRERAS	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA	1	79.0000	0		01/01/1976	CASETA
12	ALBERCA	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA	1	1307.0000	0		01/01/2006	ALBERCA CUBIERTA

SELLO DIGITAL

SU5TVEIUVVVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUU51BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyfeFuZXhvLUF8QW5leC8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)





13	EDIFICIO 10	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA	1	169.0000	0		01/01/1976	BODEGA O NAVE INDUSTRIAL
14	ARCHIVO Y ALMACENES	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA	1	305.0000	0		01/06/1976	BODEGA O NAVE INDUSTRIAL
15	UNIDAD DE ATENCION INTEGRAL	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA	2	935.0000	0		01/06/1976	CLÍNICA O CENTRO DE SALUD
16	EDIFICIO 7 CONADIC	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA	1	823.0000			01/01/1976	OFICINAS EN EDIFICIO
17	EDIFICIO 6 - CONADIC	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA	1	636.0000	0		01/01/1976	OFICINAS EN EDIFICIO
18	EDIFICIO 5 - SAP-CENATRA	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA	2	900.0000	0		01/01/1976	OFICINAS EN EDIFICIO
19	BANCO BIENESTAR	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA	1	63.0000	3	3	31/01/2022	OFICINAS EN EDIFICIO

### CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 37 Y 38 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACION ELECTRONICA DEL ANEXO **EDIFICACIONES EXISTENTES** DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO **9 - 71277 - 1**, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A 14 DE OCTUBRE DE 2022.

SELLO DIGITAL

SU5TVEIUVVVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyYEFuZXhvLUF8QW5leC8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



**CADENA ORIGINAL**

INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA|INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA|9-71277-1|14/10/2022|ANEXO-A|ANEXO-B|ANEXO-C

**SELLO DIGITAL**

SU5TVEIUVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyFEFuZXhvLUF8QW5leG8tQnxBbmV4by1D

**SELLO DIGITAL**

SU5TVEIUVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyFEFuZXhvLUF8QW5leG8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)



**INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL**  
**ANEXO "USUARIOS Y OCUPACIONES"**

FECHA DE EMISIÓN: 14/10/2022

**DISPOSICIONES LEGALES**

De conformidad con el artículo 37, fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tiene a su cargo el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, el cual opera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

**REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI): 9 - 71277 - 1**

**INSTITUCIONES OCUPANTES**

INSTITUCIÓN PÚBLICA OCUPANTE	SUPERFICIE ASIGNADA LA INSTITUCIÓN OCUPANTE	USO DE LA INSTITUCIÓN OCUPANTE
	1860.0000	servicio de educación especial, centro de atención múltiple 54
	744.0000	sucursal bancaria con acceso al público en general
	1500.0000	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
	500.0000	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
	500.0000	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

**TERCEROS USUARIOS**

SELLO DIGITAL

SU5TVEIUVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyFfFuZXhvLUF8QW5leC8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)



SELLO DIGITAL

SUSTVEIUVVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyfeFuZXhvLUF8QW5leC8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)



NO SE REPORTA INFORMACIÓN

**OCUPACIONES IRREGULARES**

NO SE REPORTA INFORMACIÓN

Inmueble con atención al público : SI

Población beneficiada : 20,000,000

Población a la que da servicio : PERSONAS ADULTAS  
MAYORES, JOVENES  
CON PROBLEMAS DE  
ADICCIONES Y  
PUBLICO EN GENERAL

Gasto anual de mantenimiento : 6000000.00

Inmueble en condominio : NO

**EDIFICIOS VERDES**

**EDIFICIO VERDE**

SISTEMAS AUTOMATIZADOS DE ILUMINACIÓN

Aprovechamiento: APROVECHADO

SELLO DIGITAL

SU5TVEIUVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyfeFuZXhvLUF8QW5leC8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)



## CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 37 Y 38 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACION ELECTRONICA DEL ANEXO **USUARIOS Y OCUPACIONES** DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO **9 - 71277 - 1**, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A 14 DE OCTUBRE DE 2022.

## CADENA ORIGINAL

INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA|INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA|9-71277-1|14/10/2022|ANEXO-A|ANEXO-B|ANEXO-C

## SELLO DIGITAL

SU5TVEIUVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFUKiBVfJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyFEFuZXhvLUF8QW5leG8tQnxBbmV4by1D

SELLO DIGITAL

SU5TVEIUVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFUKiBVfJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyFEFuZXhvLUF8QW5leG8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)





**INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL**

**ANEXO "VALORES"**

FECHA DE EMISIÓN

14/10/2022

**DISPOSICIONES LEGALES**

De conformidad con el artículo 37, fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tiene a su cargo el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, el cual opera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

**REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI) : 9 - 71277 - 1**

**VALORES**

**DATOS CONTABLES**

**Valor Contables :** \$1,024,733,892.00 **Fecha Valor Contable :** 31/12/2020

**DATOS ASEGURABLES**

**Valor Asegurables :** 1024733892.00 **Fecha de Valor Asegurable:** 31/12/2020

**DATOS DE ADQUISICIÓN**

**SELLO DIGITAL**

SU5TVEIUVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyfeFuZXhvLUF8QW5leC8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)



Valor de Adquisición : 421888196.00

Fecha de Valor de Adquisición : 30/01/2016

Valor de Terreno :

Valor de Construcción :

#### DATOS CATASTRALES

Valor Catastral del Terreno : 223285814.0000

Valor Catastral de la Construcción : 20103999.0000

Valor Total Catastral: 243389813.0000

Fecha Valor Catastral : 13/12/2016

Documentación Soporte : ESCRITURA 163911 N42 CDMX

#### AVALÚOS INDAABIN

NÚMERO SECUENCIAL AVALÚO	NÚMERO GENÉRICO AVALÚO	VALOR TERRENO	VALOR EDIFICACIÓN	VALOR TOTAL	FECHA DEL VALOR DE AVALÚO	USO DEL AVALÚO
07-21-CG-00365		240479137	100512307	380022314	23/08/2021	

#### AVALÚOS OTRAS INSTITUCIONES

NÚMERO DE AVALÚO	VALOR DEL AVALÚO	FECHA DEL AVALÚO	USO DEL AVALÚO	VALOR TERRENO	VALOR EDIFICACIÓN	VALOR TOTAL
161201000	1117000000.00	13/12/2016	ESTIMAR EL VALOR COMERCIAL	1024735800.00	92264200.00	1117000000.00

SELLO DIGITAL

SU5TVEIUVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyfeFuZXhvLUF8QW5leC8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 www.gob.mx/indaabin



## CERTIFICACIÓN DE LA CÉDULA



CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 37 Y 38 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 63 Y 64 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL; 2, FRACCIÓN XVII Y 7 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA; 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACION ELECTRONICA DEL ANEXO **VALORES** DE LA CEDULA DE INVENTARIO DEL INMUEBLE CON REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO **9 - 71277 - 1**, QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN QUE OBRA EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL, A CARGO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL DÍA DE HOY. MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A **14 DE OCTUBRE DE 2022**.

## CADENA ORIGINAL

INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA|INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA|9-71277-1|14/10/2022|ANEXO-A|ANEXO-B|ANEXO-C

## SELLO DIGITAL

SU5TVEIUVVVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyFEFuZXhvLUF8QW5leG8tQnxBbmV4by1D

SELLO DIGITAL

SU5TVEIUVVVRPIE5BQ0IPTkFMIERFIEdFukIBVFJJQXxJTINUSVRVVE8gTkFDSU9OQUwgREUgROVSSUFUUs1BfDktNzEyNzctMXwxNC8xMC8yMDIyFEFuZXhvLUF8QW5leG8tQnxBbmV4by1D

Av. México No. 151, Col. Del Carmen, CP. 04100, Coyoacán, CDMX.  
Tel: (55) 5563 2699 [www.gob.mx/indaabin](http://www.gob.mx/indaabin)

