

INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL
CÉDULA DE INVENTARIO

FECHA DE EMISIÓN 10/09/2021

DISPOSICIONES LEGALES

De conformidad con el artículo 37, fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público tiene a su cargo el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, el cual opera de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO (RFI): 9 - 71277 - 1

DATOS GENERALES

Sección de Inventario : III.- INMUEBLES PROPIEDAD DE ENTIDADES PARAESTATALES

Dependencia Administradora : NO APLICA

Sector : SECRETARÍA DE SALUD

Institución que Administra el Inmueble : INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA

Naturaleza Jurídica de la Institución : ORGANISMO DESCENTRALIZADO

Denominación del Inmueble : INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA

Av. México No.151, Col. Del Carmen, C.P. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55)55632699 www.gob.mx/indaabin



FOLIO REAL	NÚMERO DE PLANO	NÚMERO EXPEDIENTE CEDOC	NO. IDENTIFICADOR DEL EXPEDIENTE INSTITUCIÓN
19894			SICRTD/00363/20

UBICACIÓN

País: MÉXICO Entidad Federativa: CIUDAD DE MÉXICO

Municipio/Alcaldía: LA MAGDALENA CONTRERAS

Localidad: SAN JERONIMO LIDICE

Componente Espacial : VIALIDAD

Tipo de Vialidad: AVENIDA

Nombre de Vialidad: CONTRERAS

Número Exterior: 428 Número Exterior 2: _____

Número Interior: _____ Código Postal: 10200

Tipo Asentamiento: COLONIA

Nombre de Asentamiento: SAN JERÓNIMO LÍDICE

Av. México No.151, Col. Del Carmen, C.P. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55)55632699 www.gob.mx/indaabin



Entre Vialidades:

CERRADA DE REDENCION INDIGENA

Entre Vialidades:

BOSQUES LA MAGDALENA

Vialidad Posterior:

BOULEVARD ADOLFO RUIZ CORTINEZ (PERIFÉRICO SUR)

Descripción de Ubicación:

Colindancias:	Orientación	Colindancia	Medida Metros
	NORTE	RECTA Y CURVA CERRADA REDENCION INDIGENA	297.0000
	NORESTE	RECTA Y CURVA CERRADA REDENCION INDIGENA	297.0000
	NOROESTE	AVENIDA CONTRERAS	161.0000
	SURESTE	PRIVADA REDENCION INDIGENA	197.0000

CARACTERÍSTICAS

Superficie del Terreno en m ² :	40134.6400	Superficie del Terreno en HA :	4-01-34.64
Superficie de Desplante en m ² :	15100.0000	Superficie Útil o Rentable en m ² :	
Superficie Construida en m ² :	14486.0000		

Av. México No.151, Col. Del Carmen, C.P. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55)55632699 www.gob.mx/indaabin



Número de Cuenta Catastral : 075176010009

Zona en la que se ubica : URBANA

Uso Dominante de la Zona : OTRO

Clasificación por Edad : ANTIGUO

Tipo de Inmueble : MIXTO

Fecha de Construcción del Inmueble :

Siglo de Construcción : XX

Servicio : COMPLETOS

Estado de Conservación : REGULAR (Requiere reparaciones sencillas en cristales, pintura, acabados, tuberías, etc.)

Tipo de Monumento : Histórico Artístico Arqueológico

Categoría : CON PLAZAS Y COMERCIOS

Grado de Consolidación : CONSOLIDADO

Fecha de Última Remodelación : 12/31/2020

Calidad de Construcción : MEDIA

Número Telefónico: 55-5655-1921

TITULO DE PROPIEDAD

Presunto Propietario Reconocido: ENTIDAD PARAESTATAL

Número de Documentos de Propiedad: 1

DOCUMENTOS DE PROPIEDAD

Av. México No.151, Col. Del Carmen, C.P. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55)55632699 www.gob.mx/indaabin



No.	Propietario según Documento	Institución Propietario	Nombre del Propietario (Otros)	Sup. que ampara el tit. de prop. en m2	Tipo Documento	Número de Documento	Fecha del Documento	Expedido por
1	ENTIDAD PARAESTATAL	INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA		40134.640 0	ESCRITURA PÚBLICA	163911	22/12/2016	LIC. SALVADOR GODINEZ VIERA

DATOS DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

No.	Inscripción en RPPF	Folio Real Federal	Fecha Inscripción Federal	Inscripción en Registro Local	Folio Real Local	Folio Real Auxiliar	Nombre del Libro	Tomo o Volumen	Número	Foja o Folio	Sección	Fecha Inscripción Local
1	Sí	19894/3	14/02/2019	Sí	1420802							31/08/2018

USO

Usuario principal: INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA

Uso genérico: SERVICIOS DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL

Uso específico: CLINICA DE ESPECIALIDADES Y MODULO DENTAL

Número de empleados: 68

Estatus del Inmueble: VIGENTE

Av. México No.151, Col. Del Carmen, C.P. 04100, Coyoacán, CDMX.
Tel: (55)55632699 www.gob.mx/indaabin

